DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS

(Resolución conjunta IGAC No 1101 y SNR No. 11344 de 31-12-2020)

El bien inmueble identificado catastralmente con el código No 003110 31 24 000 00000 y folio de Matrícula Inmobiliaria No 050C00115419 localizado en la Ciudad de Bogotá D. C. Departamento Cundinamarca, en la Calle 12B No 3-07 (Casa Colorada), presenta los siguientes linderos referidos al Sistema de Referencia oficial Magna Sirgas, Coordenadas planas de Gauss Kruger origen Central y proyección cartográfica Cartesiana con origen generado a partir de las coordenadas planas de Gauss COORDENADAS CON ORIGEN EN LA INTERSECCIÓN DEL PARALELO 4°41’ NORTE CON EL MERIDIANO 74°09’ OESTE.

Sistema de Coordenadas Proyectadas:

Proyección	Transversa Mercator
Elipsoidales	
Origen: Latitud	4° 40´ 49.75000” N
Origen: Longitud	74° 08’ 47.73000” W
Falso Norte	109320.965
Falso Este	92334.879
Plano de proyección (m)	2550.00
Unidades	Metros

PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como punto de partida el Punto L-1 con coordenadas Norte=100162.247m. Este=100743.323m. ubicado en el vértice Norte del predio.

POR EL NORTE

Lindero1: Partiendo del punto L-1 con coordenadas N=100162.247m, E=100743.323m. en línea recta por muro en dirección Sur-Este, con una distancia de 7.18m. hasta llegar al punto L-2. de coordenadas N=100158.406m. E=100743.383m. del punto L-2 se continua en línea sinuosa por muro en dirección Sur-Este en distancia de 2.19m. hasta llegar al punto L-3 de coordenadas N=100156.480m. E=100743.821m. colindando con la Calle 12B. (Calle del Aseo)

POR EL ESTE

Lindero 2: Inicia en el punto L-3 de coordenadas N=100156.480m. E=100743.821m. en línea recta por muro en dirección Sur-Oeste hasta el punto L-

4 de coordenadas N=100130.067m. E=100727.290m, con una distancia de 31.16m. colindando con la Carrera 3 (Calle del Campo).

POR EL SUR

Lindero 3: Inicia en el punto L-4 de coordenadas N=100130.067m. E=100727.290m, en línea recta por muro en dirección Nor-Oeste hasta el punto L-5 de coordenadas N=100132.599m. E=100723.115m. con una distancia de 4.88m. del punto L-5 en línea recta por muro en dirección Sur-Oeste hasta el punto L-6 de coordenadas N=100130.138m. E=100721.683m.con una distancia de 2.85m. del punto L-6 en línea recta por muro en dirección Nor-Oeste hasta el punto L-7 de coordenadas N=100132.397m. E=100717.935m. con una distancia de 4.38m. colindando con el predio de nomenclatura 12-49 de la Carrera 3

POR EL OESTE

Lindero 4: Inicia en el punto L-7 de coordenadas N=100132.397m. E=100717.935m. en línea recta por muro en dirección Nor-Este hasta el punto L-8 de coordenadas N= 100143.110m. E=100724.594m.con una distancia de 12.61m. del punto L-8 en línea recta por muro en dirección Sur-Este hasta el punto L-9 de coordenadas N=100142.911m. E=100724.900m. con una distancia de 0.36m. del punto L-9 en línea recta por muro en dirección Nor-Este hasta llegar al punto L-10 de coordenadas N=100147.408m. E=100727.885m. con una distancia de 5.40m. del punto L-10 en línea recta por muro en dirección Nor-Oeste hasta el punto L-11 de coordenadas N=100147.924m. E=100727.061m.con una distancia de 0.97m. del punto L-11 en línea recta por muro en dirección Nor-Este hasta llegar al punto L-12 de con coordenadas N=100153.996m. E=100731.218m. con distancia de 7.36m. del punto L-12 en línea recta por muro en dirección Sur-Este hasta llegar al punto L-13 de coordenadas N=100153.576m. E=100731.897m. con distancia de 0.80m. del punto L-13 en línea recta por muro en dirección Nor-Este hasta llegar al punto L-1 de coordenadas N=100162.247m. E=100737.323m. con distancia de 10.23m. Colindando con el predio de nomenclatura 3-17 de la Calle 12B.

De acuerdo a los linderos, el área del citado inmueble es de 306.18 metros cuadrados.